

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	20
Datum verslag	14-01-2021
Insolventienummer	F.02/12/623
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000009529:F006
Datum uitspraak	26-06-2012

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr P.E.A.M. Gerritse mr L.L.M. Prinsen

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Art Expo Immo B.V.

19-07-2018

 4

### Gegevens onderneming

Dit is een openbaar verslag ex art. 73a Fw. Het bevat een omschrijving van de toestand van de boedel. Derden worden door middel van dit verslag geïnformeerd over de voortgang van het faillissement. Aan dit verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend. De curator heeft zich het recht voorbehouden slechts die gegevens in het verslag op te nemen, waarvan de curator het opportuun acht dat deze gegevens openbaar worden gemaakt. De lezer dient zich er dan ook van bewust te zijn dat niet altijd alle gegevens door de curator in dit verslag zijn opgenomen en / of door de curator kunnen worden aangepast.

19-07-2018

 4

In afwijking van eerdere verslagen, zullen de curatoren in dit verslag enkel een overzicht van de door hen in de afgelopen verslagperiode verrichte werkzaamheden weergeven. Voor een volledig overzicht, dus inclusief de afgeronde werkzaamheden, wordt verwezen naar het faillissementsverslag nr. 9.

Bij nader inzien handhaven de curatoren ter wille van de leesbaarheid de sinds nummer 9 opgenomen tekst.

Tevens kiezen de curatoren ervoor om de door hen verrichte werkzaamheden enkel te beschrijven in het openbare verslag van Expo Retail Holding B.V. (12/618 F). Publicatie daarvan vindt u op de website [www.gpadvocaten.nl](http://www.gpadvocaten.nl).

## Activiteiten onderneming

De verkoop, aankoop, verhuur en huur van onroerende zaken en al hetgeen daartoe in de meeste ruime zin behoort, alsmede het beleggen van vermogen in onroerende zaken en effecten.

19-07-2018

 4

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2010/2011	€ 369.017,00	€ 24.987,00	€ 1.368.304,00

## Toelichting financiële gegevens

Verlengd boekjaar (01.01.2010 - 30.09 2011)  
2010/2011 netto winst € 24.987,00  
Stand 31 mei 2012 netto winst € 88.065,00  
2010/2011 balanstotaal € 1.368.304,00  
Stand 31 mei 2012 balanstotaal € 1.826.354,00

19-07-2018

 4

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

19-07-2018

 4

### Toelichting

N.v.t.

## Boedelsaldo

€ 49.426,94

19-07-2018

 4

€ 49.403,29

07-02-2019

 16

€ 2.838,07

17-07-2019

 17

€ 2.821,89

15-07-2020







 19

€ 2.809,42

14-01-2021

 20

## Verslagperiode


<b>van</b> 18-1-2018	19-07-2018  4
<b>t/m</b> 19-7-2018	
<b>van</b> 20-7-2018	07-02-2019  16
<b>t/m</b> 17-1-2019	
<b>van</b> 18-1-2019	17-07-2019  17
<b>t/m</b> 17-7-2019	
<b>van</b> 18-7-2019	16-01-2020  18
<b>t/m</b> 16-1-2020	
<b>van</b> 17-1-2020	15-07-2020  19
<b>t/m</b> 15-7-2020	
<b>van</b> 16-7-2020	14-01-2021  20
<b>t/m</b> 14-1-2021	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
4	2 uur 30 min
16	8 uur 20 min
17	2 uur 40 min
18	2 uur 5 min
19	2 uur 15 min
20	3 uur 40 min
<b>totaal</b>	<b>21 uur 30 min</b>

## Toelichting bestede uren

Bestede tijd tot en met openbaar verslag nr. 14 door Gerritse Poelman advocaten:  
261 uur en 00 minuten  
Bestede tijd tot en met openbaar verslag nr. 14 door MannaertsAppels

19-07-2018  
 4

**Advocaten:**  
55 uur en 00 minuten.

**Bestede tijd huidige verslagperiode door Gerritse Poelman advocaten:**  
2 uur en 30 minuten.

**Bestede tijd huidige verslagperiode door MannaertsAppels Advocaten:**  
0 uur.

**Totaal bestede tijd tot en met openbaar verslag nr. 15 door Gerritse Poelman advocaten:**

63 uur en 30 minuten.

**Totaal bestede tijd tot en met openbaar verslag nr. 15 door MannaertsAppels Advocaten:**

55 uur en 00 minuten.

**Bestede tijd huidige verslagperiode door Gerritse Poelman advocaten:**  
8 uur en 20 minuten.

**Bestede tijd huidige verslagperiode door MannaertsAppels Advocaten:**  
0 uur.

**Totaal bestede tijd tot en met openbaar verslag nr. 16 door Gerritse Poelman advocaten:**

71 uur en 50 minuten.

**Totaal bestede tijd tot en met openbaar verslag nr. 16 door MannaertsAppels Advocaten:**

55 uur en 00 minuten.

**Bestede tijd huidige verslagperiode door Gerritse Poelman advocaten:**  
2 uur en 40 minuten.

**Bestede tijd huidige verslagperiode door MannaertsAppels Advocaten:**  
0 uur.

**Totaal bestede tijd tot en met openbaar verslag nr. 17 door Gerritse Poelman advocaten:**

74 uur en 30 minuten.

**Totaal bestede tijd tot en met openbaar verslag nr. 17 door MannaertsAppels Advocaten:**

55 uur en 00 minuten.

**Bestede tijd huidige verslagperiode door Gerritse Poelman advocaten:**  
2 uur en 5 minuten.

**Bestede tijd huidige verslagperiode door MannaertsAppels Advocaten:**  
0 uur.

**Totaal bestede tijd tot en met openbaar verslag nr. 18 door Gerritse Poelman advocaten:**

76 uur en 35 minuten.

**Totaal bestede tijd tot en met openbaar verslag nr. 18 door MannaertsAppels Advocaten:**

55 uur en 00 minuten.

**Bestede tijd huidige verslagperiode door Gerritse Poelman advocaten:**  
2 uur en 15 minuten.

**Bestede tijd huidige verslagperiode door MannaertsAppels Advocaten:**  
0 uur.

07-02-2019

 16

17-07-2019

 17

16-01-2020

 18

15-07-2020

 19

Totaal bestede tijd tot en met openbaar verslag nr. 19 door Gerritse Poelman  
advocaten:

78 uur en 50 minuten.

Totaal bestede tijd tot en met openbaar verslag nr. 19 door MannaertsAppels  
Advocaten:

55 uur en 00 minuten.

Bestede tijd huidige verslagperiode door Gerritse Poelman advocaten:

3 uur en 40 minuten.

Bestede tijd huidige verslagperiode door MannaertsAppels Advocaten:

0 uur.

Totaal bestede tijd tot en met openbaar verslag nr. 20 door Gerritse Poelman  
advocaten:

82 uur en 30 minuten.

Totaal bestede tijd tot en met openbaar verslag nr. 20 door MannaertsAppels  
Advocaten:

55 uur en 00 minuten.

**14-01-2021**

 **20**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Expo Franchise International B.V.

19-07-2018

 4

## 1.2 Lopende procedures

Geen.

19-07-2018

 4

## 1.3 Verzekeringen

Gebruikelijke bedrijfsverzekeringen. Deze zijn per datum faillissement althans op het meest geëigende moment beëindigd.

19-07-2018

 4

Afgerond.

17-07-2019

 17

## 1.4 Huur

N.v.t.

19-07-2018

 4

## 1.5 Oorzaak faillissement

Faillissement van de werkmaatschappijen als hiervoor genoemd.

19-07-2018

 4

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

19-07-2018

 4

**Toelichting**

N.v.t.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

0

19-07-2018

 4

**Toelichting**

N.v.t.

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

19-07-2018

 4

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

**Toelichting onroerende zaken**

N.v.t.

19-07-2018

 4

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

19-07-2018

 4

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

**Toelichting bedrijfsmiddelen**

N.v.t.

19-07-2018

 4

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

19-07-2018

 4

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

19-07-2018

 4

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

In onderzoek. Velling- en taxatiebureau NTAB is door de Deutsche Bank N.V. ingeschakeld ten behoeve van taxatie en waardering.

19-07-2018

 4

Afgerond.

07-02-2019

 16

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

19-07-2018

 4

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

2010/2011 Huurrechten € 25.000,00  
Stand per 31 mei 2012 € 22.142,00  
2010/2011 omzetbelasting vordering € 78.002,00  
Stand per 31 mei 2012 € 62.575,00  
2010/2011 overige vorderingen € 47.984,00  
Stand per 31 mei 2012 € 47.984,00  
2010/2011 vooruitbetaalde posten € 0,00  
Stand per 31 mei 2012 € 11.353,00

19-07-2018

 4

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg en onderzoek.

19-07-2018

 4

Afgerond.

07-02-2019

 16



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

€ 652.250,00 per datum faillissement. (Verpand aan de bank)

19-07-2018

 4

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Na goedkeuring van de Deutsche Bank N.V. zijn alle debiteuren aangeschreven, controle op rekeningen ABN AMRO bank / Deutsche bank Nederland N.V. en boedel heeft plaats gevonden, aanmaningen zijn verzonden, besprekingen met franchisenemers en Deutsche Bank voor het maken van afspraken over de openstaande vorderingen zijn gevoerd. Rechtsmaatregelen zullen waar nodig worden getroffen. De curatoren voeren overleg met de bestuurder en de pandhouder (bank). De debiteuren incasso is afgerond. De totale opbrengst over de 3 betrokken vennootschappen bedraagt € 80.091,99. De curatoren zijn met de Deutsche Bank Nederland N.V. in overleg met betrekking tot de afrekening.

19-07-2018

 4

De afrekening met de Deutsche Bank Nederland N.V. is afgerond. De Deutsche Bank Nederland N.V. ziet af van haar zekerheidsrechten.  
Afgerond.

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Expo Retail Holding B.V. bankiert bij de Deutsche Bank Nederland N.V. te Amsterdam. De holding en haar dochtervennootschappen hebben diverse kredietfaciliteiten en zijn als zodanig hoofdelijk verbonden. Het saldo van curanda bedraagt :

Stand per 2010 / 2011 negatief € 707.045,00

Stand per 31.05.2012 negatief € 891.708,00

Stand per 31.12.2012 € 1.033.703,43 (debet)

Stand per 22.04.2013 € 965.678,12 (debet)

Stand per 17.06.2013 € 965.705,82 (debet)

Stand per 13.01.2014 € 1.014.551,92 (debet)

Stand per 30.06.2014 € 1.048.049,18 (debet)

Stand per 31.12.2014 € 1.083.241,51 (debet)

Stand per 02.04.2015 € 1.083.450,95 (debet)

Stand per 30.12.2016 € 1.083.450,95 (debet)

19-07-2018

 4

## 5.2 Leasecontracten

N.v.t.

19-07-2018

 4

## 5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft (eerste) pandrecht op de gebruikelijke assets zoals voorraad, inventaris, debiteuren en (mogelijk) ook IE-rechten.

19-07-2018

 4

De bank heeft van het pandrecht afgezien. Afgerond.

07-02-2019

 16

## 5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog alleen de bank. Free Record Shop B.V. althans een aan haar gelieerde onderneming claimt een eerste pandrecht op de IE-rechten. FRS is verzocht dit schriftelijk te onderbouwen en aan te tonen. FRS heeft haar claim op (eerste) pandrecht op de IE-rechten schriftelijk uiteengezet. De curatoren, FRS en de bank zijn in overleg om te onderzoeken op welke wijze het geldend maken van de IE-rechten dient te geschieden.

19-07-2018

 4

Afgerond.

07-02-2019

 16

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek. De crediteuren zijn / worden bericht om hun eigendomsvoorbehoud binnen de door de curatoren opgegeven periode aan te tonen. Alle eigendomsvoorbehouden zijn afgewikkeld.

19-07-2018

 4

Afgerond.

07-02-2019

 16

## 5.6 Retentierechten

Een zodanig beroep is niet gedaan respectievelijk is afgewikkeld.

19-07-2018

 4

Afgerond.

07-02-2019

 16

## 5.7 Reclamerechten

Een zodanig beroep is niet gedaan respectievelijk is afgewikkeld.

19-07-2018

 4

Afgerond.

07-02-2019

 16

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

P.m.

19-07-2018

 4

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Onderzoek.

19-07-2018

 4

**Afgerond.**

**14-01-2021**

** 20**

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

19-07-2018

 4

#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

19-07-2018

 4

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

19-07-2018

 4

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De curatoren zijn de eerste weken van het faillissement vrijwel fulltime doende geweest om partijen te ontvangen met betrekking tot een doorstartscenario. Dit is geschied in nauw overleg met de in het faillissement benoemde rechter-commissaris en de Deutsche Bank N.V. Doorstartscenario is, mede door keuze van de pandhouder, niet gerealiseerd.

19-07-2018

 4

Afgerond.

07-02-2019

 16

## 6.5 Verantwoording

Verslaglegging aan de rechter-commissaris.

19-07-2018

 4

Afgerond.

17-07-2019

 17

## 6.6 Opbrengst

**Toelichting**

N.v.t.

19-07-2018

 4

## 6.7 Boedelbijdrage

**Toelichting**

N.v.t.

19-07-2018

 4

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

19-07-2018

 4

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Eerste indruk: aan voldaan. Nader onderzoek volgt. Aan voldaan.

19-07-2018

 4

Afgerond.

07-02-2019

 16

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Tot en met 2009.

19-07-2018

 4

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

19-07-2018

 4

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. Een eventuele vordering is verjaard.

19-07-2018

 4

Afgerond.

07-02-2019

 16

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek, mede met behulp van BDO Accountancy B.V. Mede afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek in de andere faillissementen. Vooralsnog zijn hier geen aanwijzingen voor gevonden.

19-07-2018

 4

Nee

07-02-2019

### Toelichting

Afgerond.

 16

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

In onderzoek. Vooralsnog zijn hier geen aanwijzingen voor gevonden.

19-07-2018

 4

Nee

07-02-2019

### Toelichting

Afgerond.

 16

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek en studie administraties.

19-07-2018

 4

Afgerond.

07-02-2019

 16

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 853.050,34

19-07-2018



#### Toelichting

Dit betreffen 32 vorderingen.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

19-07-2018



#### Toelichting

N.v.t.

### 8.3 Pref. vord. UWV

19-07-2018



#### Toelichting

N.v.t.

### 8.4 Andere pref. crediteuren

19-07-2018



#### Toelichting

P.m.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

23

19-07-2018



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 445.573,50

19-07-2018



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend.

19-07-2018



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verwerken en registreren ingediende vorderingen.

19-07-2018



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

19-07-2018



### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

19-07-2018



### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

19-07-2018



### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

19-07-2018



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Onderzoek administratie en overige werkzaamheden.

19-07-2018

 4

Beraad curatoren over afwikkeling.

17-07-2019

 17

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

19-07-2018

 4

### 10.3 Indiening volgend verslag

14-7-2021

**14-01-2021**

 **20**

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

19-07-2018

 4

## Bijlagen

---

### Bijlagen