

**FAILLISSEMENTSVERSLAG**

Nummer: 8

Datum: 23 januari 2015

*Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.*

Gegevens onderneming : Art Expo Immo B.V.  
Faillissementsnummer : 12/623 F  
Datum uitspraak : 26.06.2012  
  
Rechter-commissaris : de heer mr H.W.P.J. Hopmans  
Gerechtssecretaris : de heer R. van Geene

**Gerritse Poelman advocaten**

Curator : mr P.E.A.M. Gerritse  
Faillissementsmedewerkster : mw. M. van Hest-Smit  
  
Kantoorgegevens curator : Gerritse Poelman advocaten  
Postadres : Postbus 902  
5000 AX Tilburg  
Telefoonnummer : 013 – 544 45 45  
Faxnummer : 013 – 544 60 90  
E-mailadres curator : [gerritse@gpadvocaten.nl](mailto:gerritse@gpadvocaten.nl)  
E-mail faillissementsmedewerkster : [faillissementen@gpadvocaten.nl](mailto:faillissementen@gpadvocaten.nl)

**MannaertsAppels Advocaten**

Curator : mr L.L.M. Prinsen  
Faillissementsmedewerkster : mw. K.L.J.M. van der Pluijm (tot 01.02.2014)  
Advocaat-stagiaire : mr M. Doorten (beëdigd op 25.04.2014)  
  
Kantoorgegevens curator : MannaertsAppels Advocaten  
Postbus 2269  
4800 CG Breda  
Telefoonnummer : 076-525260  
Faxnummer : 076-526559  
E-mailadres curator : [b.prinsen@mannaertsappels.nl](mailto:b.prinsen@mannaertsappels.nl)  
E-mailadres advocaat-stagiaire : [m.doorten@mannaertsappels.nl](mailto:m.doorten@mannaertsappels.nl)

Algemeen

Activiteiten onderneming : De verkoop, aankoop, verhuur en huur van onroerende zaken en al hetgeen daartoe in de meeste ruime zin behoort, alsmede het beleggen van vermogen in onroerende zaken en effecten.

Omzetgegevens : 2010/2011 € 369.017,00  
2012 € 0,00

Personeel gemiddeld aantal : 0

Eindsaldo verslagperiode : € 37.336,20

Verslagperiode : 11.07.2014 – 23.01.2015

Bestede uren in verslagperiode (MA) : 11.07.2014 – 23.01.2015

**Gerritse Poelman advocaten (GP)**

Curator

mr P.E.A.M. Gerritse : 9 uur en 30 min.

Faillissementsmedewerkster

mw. M. van Hest-Smit : 1 uur en 25 min.

Bestede uren totaal verslagperiode : 10 uur en 55 min.

Bestede uren totaal GP : 212 uur en 10 min.

Bestede uren in verslagperiode (MA) : 11.07.2014 – 09.01.2015

**MannaertsAppels Advocaten (MA)**

Curator

mr L.L.M. Prinsen: 1 uur en 30 min.

Advocaat-stagiaire

mr M. Doorten: 6 uur en 48 min.

Bestede uren totaal verslagperiode : 8 uur en 18 min.

Bestede uren totaal MA : 43 uur en 42 min.

**Overzicht van de onderwerpen waarmee de curatoren zich tijdens deze verslagperiode hebben bezig gehouden.**

Inmiddels is Expo BvbA in staat van faillissement verklaard. Kort voordien heeft de wederpartij aan de advocaat van Expo, mr A. Vrombaut, laten weten dat er een schikkingsvoorstel van de wederpartij is ontvangen. De revenuen daarvan komen volledig toe aan Expo BvbA. Mr Vrombaut heeft inmiddels de curator in dat faillissement verzocht de kwestie verder te behandelen en af te wikkelen. Voor onderhavig faillissement betekent een en ander dat er geen werkzaamheden meer zijn te verrichten.

**Zie het voor het verdere verloop het verslag van Expo Retail Holding B.V. (12/618 F).**

(Inventaris) hoofdkantoor Expo

1. De inventaris van het hoofdkantoor is verkocht en uitgeleverd. De facturatie dient nog te volgen. Inmiddels is de eindafrekening met betrekking tot de verkoop van de bedrijfsinventaris, waaronder het hoofdkantoor, opgesteld. De netto verkoopopbrengst bedraagt € 11.304,13.

De enige werkzaamheid die nog moet gebeuren, is dat de plakletters (“Expo”) van de ruiten worden gehaald. Hierover voert de curator nog overleg met de eigenaar van het pand. Inmiddels is in opdracht van de boedel een derde doende om de plakletters te verwijderen. De letters zijn inmiddels verwijderd. Het bedrijfspand is opgeleverd.

Shurgard

2. De heer Burggraaff geeft aan dat er bereidheid bij hem en FRS (in hun hoedanigheid als bestuurders van de gefailleerde vennootschappen) bestaat om de administratie zoals opgeslagen bij Shurgard te Breda te selecteren, te transporteren en op te slaan. De selectie zal dan zien op die administratie die conform de wettelijke (fiscale) richtlijnen zeven jaar vanaf datum boekjaar dient te worden bewaard. De heer Burggraaff is om nadere inlichtingen verzocht. Vóór het faillissement van Free Record Shop N.V. is de administratie naar deze laatste verhuisd, zoals door de curatoren is verzocht.

Leverancierskortingen

3. Naar de visie van de heer J. Burggraaff (bestuurder) zijn de leverancierskortingen niet aan de bank verpand. Indien en voor zover uit deze vorderingen gelden naar de boedel toevloeien, zal dit nog nader dienen te worden onderzocht. De heer J. Burggraaff heeft twee ordners afgegeven met betrekking tot de leverancierskortingen waaruit de inhoudelijke informatie blijkt die nodig is om tot inning over te gaan. Deze ordners zullen door de curatoren worden bestudeerd. Nadere informatie van de heer Burggraaff leert dat incasso van deze leverancierskortingen niet valt te verwachten. Met de heer Burggraaff zal hierover nader overleg worden gevoerd.

Expo International B.V.

4. De Expo-winkel is aan de heer Geert Demey overgedragen. Daardoor is de opgerichte vennootschap Expo BvbA naar Belgisch recht van de operationele kosten verlost.
5. In dit verband merkt de heer J. Burggraaff nog op dat er een claim van € 90.000,00 is op de eigenaar van het gehuurde pand, een Belgische vennootschap (BvbA) in verband met de Expo vestiging / winkel in Roeselare, België. Deze onroerende zaak is aan de eigenaar teruggegeven maar in verband met de door Expo voordien gepleegde investeringen dient € 90.000,00 terug te worden betaald. Als advocaat voor Expo treedt de heer Alex Vrombaut op in de procedure die voor de rechtbank Handel (België) loopt. De heer J. Burggraaff zal advocaat Vrombaut verzoeken een overzicht van de huidige status te verstrekken. Nadere info is bij de heer Burggraaff gevraagd. Het onderzoek

loopt.

Expo GmbH (Duitsland)

6. De heer J. Burggraaff heeft overeenstemming bereikt met betrekking tot de ontruiming van de winkel Expo Frankfurt, waarvan de huur tot 2014 liep. Er wordt drie maanden borg verrekend terwijl een maand huur zal worden betaald, op grond waarvan op 6 februari 2013 de onroerende zaak leeg en ontruimd kan worden opgeleverd. Tot 1 maart 2013 is het personeel in dienst en dan resteert er nog een bedrag ad € 90.000,00 aan openstaande crediteurenposten. Het alsdan overblijvende actief ad € 15.000,00 zal dan ter verdeling van die crediteuren resteren. Vervolgens dient de vennootschap te worden ontbonden omdat op dat moment immers de vereffening heeft plaatsgevonden. De heer Burggraaff is verzocht nadere informatie te verstrekken. Het onderzoek loopt. **De heer Burggraaff dient Expo GmbH, waar de detailwerkzaamheden zijn beëindigd, te liquideren. De aandelen van Expo GmbH zijn in eigendom bij Expo Retail Holding B.V. In dit kader dient te worden vastgesteld dat de bestuurder van Expo GmbH, de heer J. Burggraaff voornoemd, tot taak heeft om tot afwikkeling van een en ander over te gaan. Hij voert overleg met een Duitse advocaat en houdt de curatoren in onderhavig faillissement van een en ander op de hoogte.**

IE-rechten

7. De IE-rechten op de handelsnaam en de merknaam Expo zijn aan H. Vrinten Beheer B.V. verkocht. De transactie is afgerond en het transactiebedrag ad € 81.000,00 is aan de boedel voldaan. In mindering op de opbrengst van deze panden richten strekt in ieder geval de overeengekomen boedelkosten ad € 6.000,00, zodat het restant ad € 76.000,00 aan Free Record Shop Holding B.V. toekomt. De boedel beraadt zal zich over de verrekenposten. De boedel stelt zich op het standpunt dat het hier een verrekenpost betreft zodat het saldo in de boedel blijft.

Expo Heerlen

8. De curator heeft inmiddels de curator van V.O.F. Art Expo Heerlen verzocht om het kasgeld en overige eigendommen van Expo, althans de opbrengst daarvan uit verkoop, aan de boedel van Expo Retail NL B.V. ter beschikking te stellen. In reactie daarop heeft deze curator mr Crombaghs aangegeven het met de vordering van curanda niet eens te zijn en verzocht om nadere onderbouwing c.q. een grondslag te geven voor die vordering.
9. De heer J. Burggraaff heeft aangegeven dat op 21 mei 2012 tussen de V.O.F. en curanda een vaststellingsovereenkomst is gesloten, althans mondeling is overeengekomen, op grond waarvan de bedrijfsactiviteiten door V.O.F. Art Expo Heerlen per direct worden gestaakt en de bedrijfsactiviteiten zouden worden overgenomen door curanda. In dit kader had de heer Joosten van de V.O.F. de sleutel ingeleverd en was het franchisecontract reeds ontbonden. De heer Joosten had verder het faillissement aangevraagd en was ook van plan de bedrijfsactiviteiten per omgaande te staken en gestaakt te houden totdat het faillissement zou zijn uitgesproken. Echter, de heer Joosten heeft toch in de week vóór faillissement geëxploiteerd en gezien de overdracht van de inventaris, bedrijfsvoorraad en overige zaken stellen de curatoren van Expo zich op het standpunt dat de daaruit voortvloeiende transacties en binnenkomende gelden aan de boedel toebehoren. In dit verband dient te gelden dat de roerende zaken middels kredietovereenkomst van curanda aan ABN AMRO was verpand en dat Expo als leverancier ook het eigendomsvoorbehoud had bedongen met betrekking tot de roerende zaken waarvan de declaraties niet zijn voldaan.
10. De curatoren stellen zich derhalve op het standpunt dat Expo rechthebbende is op de opbrengst. Dit standpunt wordt gedeeld door bestuurder de heer J. Burggraaff. Namens de boedel heeft voorheen Expo Company International B.V. als contracterende partij opgetreden, welke vennootschap nadien is omgezet in Expo Retail Nederland B.V. – curanda. Met de curator van de v.o.f. Art Expo Heer-

len is nader overleg gepleegd om te bezien of er een minnelijke regeling mogelijk is. Een uitdeling in het faillissement van Art Expo Heerlen ligt in het verschiet. **De Deutsche Bank N.V. heeft de incassering van de verpande vordering overgenomen. Uitkering aan de Deutsche Bank N.V. heeft plaatsgevonden. De werkzaamheden van de curatoren zijn hiermee afgerond.**

De heer G.J.B.M. Pols (Haarlem)

11. Bij vonnis van een rechtbank is de heer G.J.B.M. Pols uitvoerbaar bij voorraad veroordeeld aan de boedel te voldoen een bedrag van € 70.000,00. De curatoren voeren overleg met de heer Pols om tot betaling van dit saldo te komen. Tevens dient te worden onderzocht of en in hoeverre deze vordering is verpand. **De curatoren hebben een akte na tussenvonnissen genomen. De zaak staat voor vonnis op 03.02.2015.**

Expo / Dexa

12. In de procedure tussen Expo / Dexa is recentelijk een veroordelend vonnis geweest. Bestuurder Burggraaff zal in overleg met de curatoren een standpunt innemen. Nader overleg met de heer Burggraaff en de Deutsche Bank N.V. volgt.

De heer F. van der Mark te Rijnsoude

13. De heer F. van der Mark bezit een privéwoning te Rijnsoude waarop een hypotheek ad € 700.000,00 van de Rabobank rust terwijl ten behoeve van curanda een 2<sup>e</sup> hypotheek ad € 100.000,00 is gevestigd. De woning schijnt voor € 925.000,00 te koop te staan en dit betekent derhalve normaliter dat bij een onderhandse verkoop niet alleen de bank maar ook curanda als 2<sup>e</sup> hypotheekhouder haar vordering voldaan kan zien worden.
14. De curatoren zullen de executie overnemen van de voorheen behandelende huisadvocaat van Expo. Het lijkt raadzaam niet tot een geforceerde verkoop van de onroerende zaak over te gaan, dit gezien de huidige marktpositie. Op dit standpunt heeft ook de Rabobank zich gesteld. **De curatoren hebben nadere informatie opgevraagd. Overleg met de heer Burggraaff en de pandhouder Deutsche Bank N.V.**

Overig

15. De heer J. Burggraaff zal per e-mail een opgave doen van de leveranciers en de daaraan verbonden leverancierskortingen. Hierover zal met de curatoren nader overleg worden gevoerd. Dit geldt ook voor wat betreft de vorderingen op de debiteuren en de vorderingen op de franchisenemers. Het blijkt dat een deel van de administratie moeilijk (nl. alleen op hard disk) toegankelijk is. Overleg volgt met pandhouder Deutsche Bank N.V.

Debiteuren

16. De debiteuren, waaronder de franchisenemers, zijn aangeschreven en verzocht om hun vorderingen te voldoen. De discussies hierover lopen respectievelijk betalingen worden verricht. Hieronder valt ook te worden begrepen franchisenemers met wie individueel vele afspraken zijn gemaakt. Franchisenemers zijn tevens benaderd tot betaling van de openstaande vorderingen. Overleg met de heer Burggraaff en de Deutsche Bank N.V. volgt, op grond waarvan een nadere positie bepaling wordt ingenomen c.q. vervolgcacties worden genomen. **Verjaring van de vorderingen is gestuit. Er is nog overleg gaande met mr Van Dam en een enkele debiteur die niet door mr Van Dam wordt vertegenwoordigd. Overleg is nog gaande.**

**Overzicht van de onderwerpen waarmee de curatoren zich tijdens de voorgaande en huidige verslagperiodes hebben bezig gehouden.**

Gedurende de (huidige en vorige) verslagperiode(n) hebben de curatoren steeds nauw overleg gehad met De Deutsche Bank Nederland N.V. als pandhouder, de heer J. Burggraaff (bestuurder van Expo Retail Holding B.V. c.s.) en de heer J. Odekerken (huur retaildeskundige) die door de curatoren met toestemming van de rechter-commissaris werd ingeschakeld voor specifieke huur en vastgoed-aspecten.

Free Record Shop Holding B.V. (FRS)

1. Met FRS wordt overleg gepleegd over de IE-rechten (zie hierna); de huurovername van het bedrijfspand / kantoorruimte aan het Minervum te Breda (hoofdkantoor Expo / FRS); diverse te verrekenen posten waaronder huur hoofdkantoor en nutsvoorzieningen; overleg en onderhandelingen met betrekking tot mogelijke koop inventaris. Afgerond. De IE-rechten zijn aan een derde verkocht.

Franchisenemers (18)

2. Zowel met (vertegenwoordigers van) de franchisenemers en hun advocaat mr Van Dam, De Deutsche Bank Nederland N.V. en andere betrokkenen werd sinds aanvang faillissement intensief overleg gepleegd. Alle franchisenemers zijn ook individueel gesproken over openstaande posten franchise fee, leveranciers krediet en openstaande huurgelden. Standpunt namens de boedel is per individuele franchisenemer geformuleerd. Er vindt nog overleg plaats met de bank.
3. FGH Bank N.V. is verhuurder van het hoofdkantoor van Expo (en Free Record Shop Holding B.V.) aan het Minervum te Breda. Deze huurovereenkomst is met toestemming r.c. tegen 23 november a.s. opgezegd. Op dit moment hebben de verhuurder en FRS te kennen gegeven dat zij die huurovereenkomst voor een beperkte periode, na beëindiging van de tussen Expo en FGH Bank N.V. gesloten huurovereenkomst, wensen voort te zetten.
4. Met betrekking tot de Belgische vennootschappen, waarvan Expo Retail Holding B.V. 100% aandeelhouder is en waarvan de heer J. Burggraaff de bestuurder is, geldt dat op basis van de exploitatiecijfers te voorzien valt dat de bedrijfsactiviteiten aldaar op korte termijn zullen moeten worden beëindigd. Deze entiteiten zijn verliesgevend. In dit verband hebben de curatoren de bestuurder geadviseerd dat hij zich van juridisch advies dient te voorzien. Daarbij speelt dat de heer Demey althans een aan hem gelieerde entiteit bereid is om deze B.v.b.A.'s over te nemen. Recent heeft ook FRS interesse getoond. Een en ander is uitgemond in een voorstel van de heer Burggraaff dat nog goedkeuring van de bank behoeft. **In dit verband wordt verwezen naar hetgeen hiervoor onder nummer 4 en 5 op bladzijde 4 staat vermeld. De werkzaamheden zijn afgerond althans zijn in deze kwestie voor de curatoren geen werkzaamheden meer te verrichten.**

Huur winkelpanden (24)

5. De boedel is druk doende om tot afwikkeling van de diverse huurovereenkomsten van de winkelpanden te geraken. In een groot aantal gevallen is de huurovereenkomst door de eigenaar / verhuurder opgezegd. In een aantal andere gevallen is de boedel daartoe overgegaan. Slechts in een enkel geval is er nog geen sprake van opzegging om redenen die de betreffende partijen (eigenaar en boedel) aan gaan.
6. Naast opleveringsperikelen speelt ook de indeplaatsstellingsproblematiek en de daarbij verbonden vergoedingen een factor die tijd en aandacht voor de curatoren met zich meebrengt.

Hiervoor werd de heer Odekerken ingeschakeld. **Voor de curatoren zijn geen werkzaamheden meer te verrichten nu die werkzaamheden zijn beëindigd.**

7. Sinds eind september 2012 olopende tot medio december 2012 / januari 2013 zijn diverse huurovereenkomsten geëindigd respectievelijk lopen diverse huurovereenkomsten af na gedane opzegging. De huurovereenkomsten zijn geëindigd. **Voor de curatoren zijn geen werkzaamheden meer te verrichten nu die werkzaamheden zijn beëindigd.**

#### Voorraad / inventaris

8. Met betrekking tot de voorraad en inventaris dient te gelden dat in de loop van het faillissement (na verkoop in overleg met de bank als pandhouder en na goedkeuring r.c. van het grootste gedeelte aan H. Vrinten Beheer B.V.) nog een aantal activaposten is opgekomen. Te noemen valt verpakkingsmateriaal, inventaris in de vorm van winkelinrichtingen (2x) en overige (kleinere) posten. Thans vindt inventarisatie plaats. De inventarisatie / verkoop van voorraad en bedrijfsinventaris is afgerond.

#### Leveranciersfee

9. Er zijn 30 à 40 vorderingen op leveranciers in verband met verleende doch nog niet betaalde kortingen wegens verrichte leveranties. Door de heer Burggraaff wordt een overzicht verstrekt en vervolgens zal tot incassering van deze vorderingen te worden overgegaan. Nadere informatie van de heer Burggraaff leert dat incasso van deze leverancierskortingen niet valt te verwachten. Met de heer Burggraaff zal hierover nader overleg worden gevoerd. Het overleg is afgerond.

#### Huurwaardes

10. Daar waar de door de boedel ingeschakelde deskundige, de heer J. Odekerken, een indeplaatsstelling heeft kunnen realiseren, is laatst genoemde in samenwerking met de curatoren doende om een en ander door middel van vaststellingsovereenkomsten en / of indeplaatsstellingsovereenkomsten vast te leggen en de daaruit voortvloeiende bedragen, te incasseren. Zoveel mogelijk is geïncasseerd. Er is nog een aantal lopende posten. De huidige stand van zaken is dat ook de "markt" van huurwaardes zich in een crisis bevindt. Verdere opbrengsten zijn niet meer te verwachten. **Voor de curatoren zijn geen werkzaamheden meer te verrichten nu die werkzaamheden zijn beëindigd.**

#### Overige debiteuren

11. De debiteuren zijn aangeschreven. Inmiddels worden diverse reacties verwerkt. Met de pandhouder, de Deutsche Bank Nederland N.V., wordt overleg gevoerd op basis van de verkregen informatie.

#### IE-rechten

12. Vanaf aanvang faillissement hebben diverse partijen interesse getoond in overname van de IE-rechten. De curatoren hebben met name aandacht geschonken aan de franchisenemers omdat deze het grootste belang zouden kunnen hebben bij overname van de IE-rechten. Immers: de franchisenemers exploiteren onder de naam "Expo". Evenwel hebben de curatoren moeten merken dat de franchisenemers onderling niet op één lijn zijn kunnen komen.
13. Een aantal (andere) partijen heeft biedingen uitgebracht.
14. Bij de verkoop van de IE-rechten speelt als rode draad de problematiek aan wie de opbrengst van die verkoop toekomt. Zowel De Deutsche Bank Nederland N.V. als Free Record Shop Holding B.V. claimen op grond van door hen gepretendeerde pandrechten deze opbrengst,

terwijl de boedel argumenten heeft om die pandrechten te betwisten. Zonder dat partijen afstand van hun ingenomen standpunten doen, zijn zij het er onderling over eens dat het uitprocederen kosten / baten technisch weinig zin heeft. Partijen zijn dan ook thans doende om een minnelijke regeling te bereiken, waarbij de boedel uiteraard een voorbehoud maakt in verband met het verkrijgen van toestemming van het in het faillissement benoemde rechter-commissaris. De boedel stelt zich op het standpunt dat het hier een verrekenpost betreft zodat het saldo in de boedel blijft.

## 15. Overig (niet gespecificeerd)

De curatoren houden zich verder nog bezig met de afwikkeling van (al dan niet lopende) incassoprocedures en de uitwinning van aan Expo verstrekte zekerheden waaronder een verdeling onder hypothecaire zekerheid.

### 1. Inventarisatie

1.1	Directie en organisatie	:	Expo Franchise International B.V.	
1.2	Winst en verlies	:	2010/2011 netto winst	€ 24.987,00
			Stand 31 mei 2012 netto winst	€ 88.065,00
1.3	Balanstotaal	:	2010/2011	€ 1.368.304,00
			Stand 31 mei 2012	€ 1.826.354,00
1.4	Lopende procedures	:	Geen.	
1.5	Verzekeringen	:	Gebruikelijke bedrijfsverzekeringen. Deze zijn per datum faillissement althans op het meest geëigende moment beëindigd.	
1.6	Huur	:	N.v.t.	
1.7	Oorzaak faillissement	:	Zie hiervoor en verslag Expo Retail Holding B.V.	

### 2. Personeel

2.1	Aantal ten tijde van faill.	:	0
2.2	Aantal in jaar voor faill.	:	0
2.3	Datum ontslagaanzegging	:	N.v.t.
	Werkzaamheden	:	-



**3. Activa**

	<u>Onroerende zaken</u>		
3.1	Beschrijving	:	N.v.t.
3.2	Verkoopopbrengst	:	-
3.3	Hoogte hypotheek	:	-
3.4	Boedelbijdrage	:	-
	Werkzaamheden	:	-
	 <u>Bedrijfsmiddelen</u>		
3.5	Beschrijving	:	N.v.t.
3.6	Verkoopopbrengst	:	-
3.7	Boedelbijdrage	:	-
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	:	-
	Werkzaamheden	:	-
	 <u>Vorraden/ onderhanden werk</u>		
3.9	Beschrijving	:	In onderzoek. Veiling- en taxatiebureau NTAB is door de Deutsche Bank N.V. ingeschakeld ten behoeve van taxatie en waardering.
3.10	Verkoopopbrengst	:	P.m.
3.11	Boedelbijdrage	:	Conform Recofa-regeling.
	Werkzaamheden	:	-
	 <u>Andere activa</u>		
3.12	Beschrijving	:	2010/2011 Huurrechten € 25.000,00
			Stand per 31 mei 2012 € 22.142,00
			2010/2011 omzetbelasting vordering € 78.002,00
			Stand per 31 mei 2012 € 62.575,00
			2010/2011 overige vorderingen € 47.984,00
			Stand per 31 mei 2012 € 47.984,00
			2010/2011 vooruitbetaalde posten € 0,00
			Stand per 31 mei 2012 € 11.353,00
3.13	Verkoopopbrengst	:	P.m. De vorderingen worden betwist respectievelijk wordt een beroep op verrekening gedaan.
	Werkzaamheden	:	<b>Overleg en onderzoek.</b>

**4. Debiteuren**

- 4.1 Omvang debiteuren : € 652.250,00 per datum faillissement. (Verpand aan de bank)
- 4.2 Opbrengst : € 11.221,51
- 4.3 Boedelbijdrage : P.m. Met toestemming van de rechter-commissaris zijn hierover afspraken met de bank gemaakt.
- Werkzaamheden : Na goedkeuring van de Deutsche Bank N.V. zijn alle debiteuren aangeschreven, controle op rekeningen ABN AMRO bank / Deutsche bank Nederland N.V. en boedel heeft plaats gevonden, aanmaningen zijn verzonden, besprekingen met franchisenemers en Deutsche Bank voor het maken van afspraken over de openstaande vorderingen zijn gevoerd. Rechtsmaatregelen zullen waar nodig worden getroffen. **De curatoren voeren overleg met de bestuurder en de pandhouder (bank).**

**5. Bank / Zekerheden**

- 5.1 Vordering van bank(en) : Expo Retail Holding B.V. bankiert bij de Deutsche Bank Nederland N.V. te Amsterdam. De holding en haar dochtervennootschappen hebben diverse kredietfaciliteiten en zijn als zodanig hoofdelijk verbonden.
- Het saldo van curanda bedraagt :**
- |                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Stand per 2010 / 2011 negatief | € 707.045,00                  |
| Stand per 31.05.2012 negatief  | € 891.708,00                  |
| Stand per 31.12.2012           | € 1.033.703,43 (debet)        |
| Stand per 22.04.2013           | € 965.678,12 (debet)          |
| Stand per 17.06.2013           | € 965.705,82 (debet)          |
| Stand per 13.01.2014           | € 1.014.551,92 (debet)        |
| Stand per 30.06.2014           | € 1.048.049,18 (debet)        |
| <b>Stand per 31.12.2014</b>    | <b>€ 1.083.241,51 (debet)</b> |
- 5.2 Leasecontracten : N.v.t.

- 5.3 Beschrijving zekerheden : De bank heeft (eerste) pandrecht op de gebruikelijke assets zoals voorraad, inventaris, debiteuren en (mogelijk) ook IE-rechten.
- 5.4 Separatistenpositie : Vooralsnog alleen de bank. Free Record Shop B.V. althans een aan haar gelieerde onderneming claimt een eerste pandrecht op de IE-rechten. FRS is verzocht dit schriftelijk te onderbouwen en aan te tonen. FRS heeft haar claim op (eerste) pandrecht op de IE-rechten schriftelijk uiteengezet. De curatoren, FRS en de bank zijn in overleg om te onderzoeken op welke wijze het geldend maken van de IE-rechten dient te geschieden.
- 5.5 Boedelbijdragen : P.m.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : In onderzoek. De crediteuren zijn / worden bericht om hun eigendomsvoorbehoud binnen de door de curatoren opgegeven periode aan te tonen. Alle eigendomsvoorbehouden zijn afgewikkeld.
- 5.7 Reclamerechten : Een zodanig beroep is niet gedaan respectievelijk is afgewikkeld.
- 5.8 Retentierechten : Een zodanig beroep is niet gedaan respectievelijk is afgewikkeld.
- Werkzaamheden : Onderzoek.
- 6. Doorstart / voortzetten**
- Voortzetten
- 6.1 Exploitatie / zekerheden : N.v.t.
- 6.2 Financiële verslaglegging : N.v.t.
- Werkzaamheden : -
- Doorstart
- 6.3 Beschrijving : De curatoren zijn de afgelopen twee weken vrijwel fulltime doende geweest om partijen te ontvangen met betrekking tot een doorstartscenario. Dit is geschied in nauw overleg met de in het faillissement benoemde rechter-commissaris en de Deutsche Bank N.V. Door-

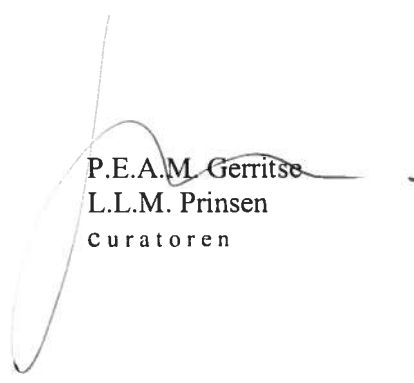
			startscenario is, mede door keuze van de pandhouder, niet gerealiseerd.
6.4	Verantwoording	:	Verslaglegging aan de rechter-commissaris.
6.5	Opbrengst	:	-
6.6	Boedelbijdrage	:	-
	Werkzaamheden	:	-
<b>7.</b>	<b>Rechtmatigheid</b>		
7.1	Boekhoudplicht	:	Eerste indruk: aan voldaan. Nader onderzoek volgt. Aan voldaan.
7.2	Depot jaarrekeningen	:	Tot en met 2009
7.3	Goedk. Verkl. Accountant	:	N.v.t.
7.4	Stortingsverpl. aandelen	:	In onderzoek. Een eventuele vordering is verjaard.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	:	In onderzoek, mede met behulp van BDO Accountancy B.V. Mede afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek in de andere faillissementen. Vooralsnog zijn hier geen aanwijzingen voor gevonden.
7.6	Paulianus handelen	:	In onderzoek. Vooralsnog zijn hier geen aanwijzingen voor gevonden.
	Werkzaamheden	:	<b>Onderzoek en studie administraties.</b>
<b>8.</b>	<b>Crediteuren</b>		
8.1	Boedelvorderingen	:	€ 853.050,34 (32)
8.2	Pref. vord. van de fiscus	:	-
8.3	Pref. vord. van het UWV	:	N.v.t.
8.4	Andere pref. crediteuren	:	P.m.
8.5	Aantal concurrente crediteuren	:	22
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	:	€ 424.457,53
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling:	:	Onbekend.
	Werkzaamheden	:	<b>Verwerken en registreren ingediende vorderingen.</b>

**9. Procedures**

- 9.1 Naam wederpartij(en) : De heer G.J.B.M. Pols.
- 9.2 Aard procedure : **Betwisting verschuldigheid franchisefees, huursommen en schadevergoeding.**
- 9.3 Stand procedure : Bij vonnis van de rechtbank Breda d.d. 11 juli 2012 is Pols veroordeeld om aan Art Expo Immo B.V. en Expo Franchise NL B.V. diverse openstaande vorderingen te voldoen. Pols heeft de curatoren gedagvaard om in hoger beroep bij het hof 's-Hertogenbosch tegen de zitting van 18 december 2012. De curatoren hebben een memorie van antwoord genomen. De procedure staat thans voor arrest. Op 14 mei 2013 is er arrest gewezen in incident bij het Hof Oost-Brabant, locatie Den Bosch. De wederpartij staat op 23 juli a.s. voor memorie van antwoord in het incidenteel appel. Deze is genomen. **De akte na tussenvonnis is genomen en de zaak staat inmiddels voor vonnis op 3 februari 2015.**
- Werkzaamheden : -
- 9.4 Naam wederpartij(en) : De heer B.H. Zevalkink h.o.d.n. Expo Zutphen.
- 9.5 Aard procedure : **Vorderingen inzake handelsfacturen, franchise- en publiciteitsfee en geleverde inventaris.**
- 9.6 Stand procedure : **Parkeerrol bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda.**
- Werkzaamheden : Overleg met bestuurder.

**10. Overig**

- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : Onbekend.
- 10.2 Plan van aanpak : Overdracht activa, verkoop huurwaardes, debiteuren-  
inning, onderzoek algemeen.
- 10.3 Indiening volgend verslag : 23.07.2015.
- Werkzaamheden : **Overleg, correspondentie en incasso.**



P.E.A.M. Gerritse  
L.L.M. Prinsen  
Curatoren

Bijlage(n): - tussentijds financieel verslag

Dit is een openbaar verslag ex art. 73a Fw. Het bevat een omschrijving van de toestand van de boedel. Derden worden door middel van dit verslag geïnformeerd over de voortgang van het faillissement. Aan dit verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend. De curator heeft zich het recht voorbehouden slechts die gegevens in het verslag op te nemen, waarvan de curator het opportuun acht dat deze gegevens openbaar worden gemaakt. De lezer dient zich er dan ook van bewust te zijn dat niet altijd alle gegevens door de curator in dit verslag zijn opgenomen en / of door de curator kunnen worden aangepast.

Deze zaak wordt behandeld door mr P.E.A.M. Gerritse, advocaat / curator bij Gerritse Poelman advocaten te Tilburg,  
Postbus 902 (5000 AX) te Tilburg / t 013-5444545 / f 013-5446090 / gerritse@gpadvocaten.nl