

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG

Aan dit openbare verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Datum: 14.04.2017

Nummer: 3

Gegevens onderneming	:	Hatobouw B.V.	
Faillissementsnummer	:	C/02/16/466 F	
Datum uitspraak	:	20.09.2016	
Rechter-commissaris	:	mevrouw mr M. D.E. van der Borst-Leppens	
Gerechtssecretaris	:	mevrouw mr M.A.G. Nijhof	
Curator	:	mr P.E.A.M. Gerritse	
Faillissementsmedewerker	:	mevrouw M. van Hest-Smit	
Kantoorgegevens curator	:	Gerritse Poelman advocaten	
Postadres	:	Postbus 902 5000 AX Tilburg	
Telefoonnummer	:	013 – 544 45 45	
Faxnummer	:	013 – 544 60 90	
E-mail adres curator	:	gerritse@gpadvocaten.nl	
E-mail faillissementsmedewerker	:	faillissementen@gpadvocaten.nl	
Verslagperiode	:	18.01.2017 – 14.04.2017	
Bestede uren totaal verslagperiode	:	<u>curator</u> mr P.E.A.M. Gerritse:	07 uur en 45 minuten
		<u>faillissementsmedewerker</u> mw. M. van Hest-Smit:	<u>03 uur en 15 minuten</u>
Bestede uren totaal verslagperiode	:		11 uur en 00 minuten
Bestede uren totaal	:		143 uur en 50 minuten

Inleiding

De besloten vennootschap Hatobouw B.V. is op 26 maart 2012 opgericht. Bestuurders zijn Dietvorst Beheer B.V. en TCJ Beheer B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Dietvorst Beheer B.V. is de heer J.P.J. Dietvorst. Enig aandeelhouder en bestuurder van TCJ Beheer B.V. is de heer T.C.J. Godschalk. Hatobouw B.V. houdt zich bezig met het aannemen van bouw- en reparatiewerkzaamheden van burgerlijke en utiliteitsbouw. Uiteindelijk richtte de onderneming zich uitsluitend op woningbouw, zowel nieuwbouw als renovatie.

Algemeen

Activiteiten onderneming	:	Het aannemen van bouw- en reparatiewerkzaamheden van burgerlijke en utiliteitsbouw.
Omzetgegevens	:	(2016) € 643.312,84. (2015) € 305.067,70. (2014) € 701.411,00.
Personeel gemiddeld aantal	:	0

1. Inventarisatie

1.1	Directie en organisatie	:	De bestuurders van de besloten vennootschap Hatobouw B.V. zijn Dietvorst Beheer B.V. en TCJ Beheer B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Dietvorst Beheer B.V. is de heer J.P.J. Dietvorst te Oosterhout. Enig aandeelhouder en bestuurder van TCJ Beheer B.V. is de heer T.C.J. Godschalk.
1.2	Winst en verlies	:	(2014) - € 15.217,00.
1.3	Balanstotaal	:	(2014) € 181.684,00 (2013) € 143.350,00
1.4	Lopende procedures	:	N.v.t.
1.5	Verzekeringen	:	Er zijn twee verzekeringen, te weten een aansprakelijkheidsverzekering en een CAR-verzekering afgesloten via tussenpersoon Geerts Assurantiën B.V.
1.6	Huur	:	Er wordt een loods aan het Eindsepad nr. 20 te Den Hout van de heer C.A.J.F. Caron gehuurd. Op 26 september 2016 is de heer Caron verzocht overleg te plegen over de beëindiging van de huurovereenkomst, op

welk moment dat geschiedt en wanneer het gehuurde weer aan de heer Caron ter beschikking wordt gesteld. In dit verband dient te gelden dat de loods vol staat met bouw materiaal en bedrijfsinventaris. Eerst nadat die zaken zijn verkocht, is de curator in staat om leeg op te leveren en dient de overeenkomst te worden beëindigd. **De huurovereenkomst van de bedrijfsruimte is beëindigd. De bedrijfsruimte is medio januari 2017 opgeleverd.**

- 1.7 Oorzaak faillissement : De oorzaak van het faillissement is, naar de curator van de bestuurders heeft begrepen, het te lang aanvaarden van opdrachten met een te lage marge waardoor er feitelijk sprake was van verlies latende activiteiten. Daarbij komt dat de prijzen van de bouwmaterialen in de loop van de tijd zijn gestegen. Met die omstandigheid kon tijdens het offreren van opdrachten geen rekening worden gehouden. Verder heeft de onderneming extra personeelslasten gehad. Door deze omstandigheden is de winstprognose onder druk komen te staan.

Aan de kwaliteit van het werk en de kennis en kunde van de bestuurders zou het niet hebben gelegen.

Wegens het niet meer kunnen betalen van de openstaande schulden hebben de heren Dietvorst en Godschalk de rechtbank Zeeland-West-Brabant op eigen aangifte verzocht Hatobouw B.V. failliet te verklaren. De rechtbank acht het voldoende aangetoond dat Hatobouw B.V. in de toestand van te hebben opgehouden te betalen verkeert. Derhalve is op 20 september 2016 door de rechtbank het faillissement van Hatobouw B.V. uitgesproken.

2. Personeel

2.1	Aantal ten tijde van faill.	:	N.v.t.
2.2	Aantal in jaar voor faill.	:	0
2.3	Datum ontslagaanzegging	:	N.v.t.
2.4	Toestemming ontslag r.c. d.d.	:	N.v.t.
	Werkzaamheden	:	-

3. Activa

Onroerende zaken

3.1	Beschrijving	:	N.v.t.
3.2	Verkoopopbrengst	:	N.v.t.
3.3	Hoogte hypotheek	:	N.v.t.
3.4	Boedelbijdrage	:	N.v.t.
3.5	Toestemming verkoop r.c. d.d.	:	N.v.t.
3.6.	Toestemming verkoop separatist	:	N.v.t.
	Werkzaamheden	:	N.v.t.

Bedrijfsmiddelen

3.7	Beschrijving	:	Bedrijfsinventaris, voorraad en een aanhanger.
3.8	Verkoopopbrengst	:	€ 5.206,11
3.9	Boedelbijdrage	:	N.v.t.
3.10	Bodemvoorrecht fiscus	:	N.v.t.
3.11	Toestemming verkoop r.c. d.d.	:	18.10.2016
3.12	Toestemming verkoop separatist	:	N.v.t.
	Werkzaamheden	:	Afgerond.

Vorraden / onderhanden werk

3.13	Beschrijving	:	Er zijn 10 lopende opdrachten. De curator is in overleg met diverse aannemers om de lopende opdrachten over te nemen. Tevens voert de curator gesprekken met de opdrachtgevers. De gesprekken duren voort.
3.14	Verkoopopbrengst	:	P.m.
3.15	Boedelbijdrage	:	P.m.
3.16	Toestemming verkoop r.c.	:	P.m.

	Werkzaamheden	:	Overleg derde aannemers en opdrachtgevers.
	<u>Andere activa</u>		
3.17	Beschrijving	:	Bedrijfsnaam "Hatobouw"
3.18	Verkoopopbrengst	:	P.m.
3.19	Toestemming verkoop r.c.	:	P.m.
	Werkzaamheden	:	Onderzoek naar gegadigden.
	<u>Saldo boedelrekening</u>		
3.20	Boedelrekening	:	€ 9.736,52
3.21	Boedel deposito rekening	:	-
4.	Debiteuren		
4.1	Omvang debiteuren	:	Er zijn 9 debiteuren voor een totaalsaldo ad € 30.099,58. Er is een bedrag ad € 2.953,99 in verband met verrekening afgeboekt. Er staat een bedrag ad € 22.840,48 open. De curator voert overleg met de resterende (3) debiteuren.
4.2	Opbrengst	:	€ 4.305,11.
4.3	Boedelbijdrage	:	N.v.t.
	<u>Procedure(s)</u>		
4.4	Toestemming r.c. voor het voeren van procedure(s)	:	P.m.
	Werkzaamheden	:	Overleg en incasso debiteuren.
5.	Bank / Zekerheden		
5.1	Vordering van bank(en)	:	N.v.t.
5.2	Leasecontracten	:	N.v.t.
5.3	Beschrijving zekerheden	:	N.v.t.
5.4	Separatistenpositie	:	N.v.t.
5.5	Boedelbijdragen	:	N.v.t.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	Er zijn diverse beroepen op een eigendomsvoorbehoud door de curator ontvangen. De curator heeft een en an-

- der in onderzoek en is de betreffende beroepen aan het afwerken.
- 5.7 Reclamerechten : Per datum verslag is hier geen beroep op gedaan.
- 5.8 Retentierechten : Per datum verslag is hier geen beroep op gedaan.
 Werkzaamheden : Overleg bestuurders, onderzoek eigendomsvoorbe-
 houd.
- 6. Voortzetten / doorstart**
- Voortzetten
- 6.1 Exploitatie / zekerheden : Vanuit de boedel is niet in staat gebleken de lopende opdrachten voort te zetten, zulks bij gebrek aan personeel. Getracht wordt om via derden aannemers de werken tegen een reële kostprijs over te dragen.
- 6.2 Financiële verslaglegging : N.v.t.
- 6.3 Toestemming voortzetting r.c. : N.v.t.
 Werkzaamheden : -
- Doorstart
- 6.4 Beschrijving : Er is geen derde gevonden die bereid is gebleken de onderneming over te nemen.
- 6.5 Verantwoording : N.v.t.
- 6.6 Opbrengst : N.v.t.
- 6.7 Boedelbijdrage : N.v.t.
- 6.8 Toestemming doorstart r.c. d.d. : N.v.t.
 Werkzaamheden : -
- 7. Rechtmatigheid**
- 7.1 Boekhoudplicht : Aan de boekhoudplicht is door het bestuur van de onderneming voldaan. De boekhouding is aan de curator overhandigd en werd tevens in Excel bijgehouden.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : De jaarrekening over het boekjaar 2014 is op 12 februari 2016 gedeponneerd.
- 7.3 Goedk. verkl. accountant : Een goedgekeurde verklaring van de accountant is niet vereist.

- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : De aandelen zijn volgestort.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek. Naar de stand van heden zijn er vooralsnog geen aanwijzingen die een zodanig (bestuurders-) handelen veronderstellen.
- 7.6 Paulianeus handelen : In onderzoek.
 Werkzaamheden : Onderzoek administratie, overleg bestuurders en derden .
- 8. Crediteuren**
- 8.1 Boedelvorderingen : -
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : P.m.
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : N.v.t.
- 8.4 Andere pref. crediteuren : P.m.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 43
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 452.631,51
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : Onbekend.
 Werkzaamheden : Registratie en verwerking van de door crediteuren ingediende vorderingen.

9. Overig

- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : Onbekend.
- 9.2 Plan van aanpak : Afwerken projecten, onderzoek en overleg.
- 9.3 Indiening volgend verslag : 14.07.2017
- Werkzaamheden : Zie hiervoor.

P.E.A.M. Gerritse
c u r a t o r

Bijlagen: - afschrift boedelrekening nr. 0008 d.d. 14.03.2017
- tussentijds financieel verslag 2 d.d. 14.04.2017

Dit is een openbaar verslag ex art. 73a Fw. Het bevat een omschrijving van de toestand van de boedel. Derden worden door middel van dit verslag geïnformeerd over de voortgang van het faillissement. Aan dit verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend. De curator heeft zich het recht voorbehouden slechts die gegevens in het verslag op te nemen, waarvan de curator het opportuun acht dat deze gegevens openbaar worden gemaakt. De lezer dient zich er dan ook van bewust te zijn dat niet altijd alle gegevens door de curator in dit verslag zijn opgenomen en / of door de curator kunnen worden aangepast.

Deze zaak wordt behandeld door mr P.E.A.M. Gerritse, advocaat / curator bij Gerritse Poelman advocaten te Tilburg.
Postbus 902 (5000 AX) te Tilburg / t 013-5444545 / f 013-5446090 / gerritse@gpadvocaten.nl