

**FAILLISEMENTSVERSLAG**

Nummer: 2

Datum: 26 oktober 2012

Gegevens onderneming : Expo Franchise NL B.V.  
Faillissementsnummer : 12/622 F  
Datum uitspraak : 26.06.2012  
Curator en: : mr P.E.A.M. Gerritse  
Gerritse Poelman advocaten  
Postbus 902  
5000 AX Tilburg

013-544 45 45 (t)

013-544 60 90 (f)

[gerritse@gpadvocaten.nl](mailto:gerritse@gpadvocaten.nl)

mr L.L.M. Prinsen

MannaertsAppels Advocaten & Notarissen

Postbus 2269

4800 CG Breda

R-C : mr H.W.P.J. Hopmans

Algemeen

Activiteiten onderneming : Het initiëren en ondersteunen van franchiseactiviteiten.  
Alle franchiseactiviteiten, contracten e.d. zijn in deze  
vennootschap ondergebracht.

Omzetgegevens : 2010/2011 € 2.328.287,00 / per 31 mei 2012 € 706.728,00

Personeel gemiddeld aantal : 0

Verslagperiode : 11.07.2012 – 26.10.2012

Bestede uren in verslagperiode (GP) : 11.07.2012 – 30.09.2012

**Gerritse Poelman advocaten (GP)**

mr P.E.A.M. Gerritse (curator): 42 uur en 5 min.

mw M. Smit (faill.mw.): 1 uur en 30 min.

Beste uren totaal GP : 45 uur en 55 minuten.

Bestede uren in verslagperiode (MA) : 04.07.2012 – 30.09.2012

**MannaertsAppels Advocaten & Notarissen (MA)**

mr L.L.M. Prinsen (curator): -

mw K.L.J.M. van der Pluijm (faill.mw.): 5 uur en 24 min.

Bestede uren totaal MA : 5 uur en 30 minuten

**Overzicht van de onderwerpen waarmee de curatoren zich tijdens de verslagperiode hebben bezig gehouden**

Gedurende de verslagperiode hebben de curatoren steeds nauw overleg gehad met De Deutsche Bank Nederland N.V. als pandhouder, de heer J. Burggraaff (bestuurder van Expo Retail Holding B.V. c.s.) en de heer J. Odekerken (huur retaildeskundige) die door de curatoren met toestemming van de rechter-commissaris werd ingeschakeld voor specifieke huur en vastgoed-aspecten.

**Free Record Shop Holding B.V. (FRS)**

1. Met FRS wordt overleg gepleegd over de IE-rechten (zie hierna); de huurovername van het bedrijfspand / kantoorruimte aan het Minervum te Breda (hoofdkantoor Expo / FRS); diverse te verrekenen posten waaronder huur hoofdkantoor en nutsvoorzieningen; overleg en onderhandelingen met betrekking tot mogelijke koop inventaris.

**Franchisenemers (18)**

2. Zowel met (vertegenwoordigers van) de franchisenemers en hun advocaat mr Van Dam, De Deutsche Bank Nederland N.V. en andere betrokkenen werd sinds aanvang faillissement intensief overleg gepleegd. Alle franchisenemers zijn ook individueel gesproken over openstaande posten franchise fee, leveranciers krediet en openstaande huurgelden. Standpunt namens de boedel is per individuele franchisenemer geformuleerd. Er vindt nog overleg plaats met de bank. Franchisenemers zullen op korte termijn individueel worden benaderd voor betaling openstaande vorderingen.
3. FGH Bank N.V. is verhuurder van het hoofdkantoor van Expo (en Free Record Shop Holding B.V.) aan het Minervum te Breda. Deze huurovereenkomst is met toestemming r.c. tegen 23 november a.s. opgezegd. Op dit moment hebben de verhuurder en FRS te kennen gegeven dat zij die huurovereenkomst voor een beperkte periode, na beëindiging van de tussen Expo en FGH Bank N.V. gesloten huurovereenkomst, wensen voort te zetten.
4. Met betrekking tot de Belgische vennootschappen, waarvan Expo Retail Holding B.V. 100% aandeelhouder is en waarvan de heer J. Burggraaff de bestuurder is, geldt dat op basis van de

exploitatiecijfers te voorzien valt dat de bedrijfsactiviteiten aldaar op korte termijn zullen moeten worden beëindigd. Deze entiteiten zijn verliesgevend. In dit verband hebben de curatoren de bestuurder geadviseerd dat hij zich van juridisch advies dient te voorzien. Daarbij speelt dat de heer Demey althans een aan hem gelieerde entiteit bereid is om deze B.V.B.A.'s over te nemen. Recent heeft ook FRS interesse getoond. Een en ander is uitgemond in een voorstel van de heer Burggraaff dat nog goedkeuring van de bank behoeft.

#### Huur winkelpanden (24)

5. De boedel is druk doende om tot afwikkeling van de diverse huurovereenkomsten van de winkelpanden te geraken. In een groot aantal gevallen is de huurovereenkomst door de eigenaar / verhuurder opgezegd. In een aantal andere gevallen is de boedel daartoe overgegaan. Slechts in een enkel geval is er nog geen sprake van opzegging om redenen die de betreffende partijen (eigenaar en boedel) aan gaan.
6. Naast opleveringsperikelen speelt ook de indeplaatsstellingsproblematiek en de daarbij verbonden vergoedingen een factor die tijd en aandacht voor de curatoren met zich meebrengt. Hiervoor werd de heer Odekerken ingeschakeld.
7. Sinds eind september 2012 olopende tot medio december 2012 / januari 2013 zijn diverse huurovereenkomsten geëindigd respectievelijk lopen diverse huurovereenkomsten af na gedane opzegging.

#### Voorraad / inventaris

8. Met betrekking tot de voorraad en inventaris dient te gelden dat in de loop van het faillissement (na verkoop in overleg met de bank als pandhouder en na goedkeuring r.c. van het grootste gedeelte aan H. Vrinten Beheer B.V.) nog een aantal activaposten is opgekomen. Te noemen valt verpakkingsmateriaal, inventaris in de vorm van winkelinrichtingen (2x) en overige (kleinere) posten. Thans vindt inventarisatie plaats.

#### Leveranciersfee

9. Er zijn 30 à 40 vorderingen op leveranciers in verband met verleende doch nog niet betaalde kortingen wegens verrichte leveranties. Door de heer Burggraaff wordt een overzicht verstrekt en vervolgens zal tot incassering van deze vorderingen te worden overgegaan.

#### Huurwaarden

10. Daar waar de door de boedel ingeschakelde deskundige, de heer J. Odekerken, een indeplaatsstelling heeft kunnen realiseren, is laatst genoemde in samenwerking met de curatoren doende om een en ander door middel van vaststellingsovereenkomsten en / of indeplaatsstellingsovereenkomsten vast te leggen en de daaruit voortvloeiende bedragen, te incasseren.

### Overige debiteuren

11. De debiteuren zijn aangeschreven en inmiddels worden de diverse reacties verwerkt en met de pandgever, De Deutsche Bank Nederland N.V., besproken.

### IE-rechten

12. Vanaf aanvang faillissement hebben diverse partijen interesse getoond in overname van de IE-rechten. De curatoren hebben met name aandacht geschonken aan de franchisenemers omdat deze het grootste belang zouden kunnen hebben bij overname van de IE-rechten. Immers: de franchisenemers exploiteren onder de naam "Expo". Evenwel hebben de curatoren moeten merken dat de franchisenemers onderling niet op één lijn zijn kunnen komen.
13. Een aantal (andere) partijen heeft biedingen uitgebracht.
14. Bij de verkoop van de IE-rechten speelt als rode draad de problematiek aan wie de opbrengst van die verkoop toekomt. Zowel De Deutsche Bank Nederland N.V. als Free Record Shop Holding B.V. claimen op grond van door hen gepretendeerde pandrechten deze opbrengst, terwijl de boedel argumenten heeft om die pandrechten te betwisten. Zonder dat partijen afstand van hun ingenomen standpunten doen, zijn zij het er onderling over eens dat het uitprocederen kosten / baten technisch weinig zin heeft. Partijen zijn dan ook thans doende om een minnelijke regeling te bereiken, waarbij de boedel uiteraard een voorbehoud maakt in verband met het verkrijgen van toestemming van het in het faillissement benoemde rechter-commissaris.
15. Overig (niet gespecificeerd)

De curatoren houden zich verder nog bezig met de afwikkeling van (al dan niet lopende) incassoprocedures en de uitwinning van aan Expo verstrekte zekerheden waaronder een vordering onder hypothecaire zekerheid.

## **1. Inventarisatie**

1.1	Directie en organisatie	:	Expo Retail Holding B.V.	
1.2	Winst en verlies	:	2010/2011 netto winst	€ 1.335.087,00
			Stand 31 mei 2012 netto winst	€ 509.380,00
1.3	Balanstotaal	:	2010/2011	€ 3.691.414,00
			Stand 31 mei 2012	€ 4.285.656,00
1.4	Lopende procedures	:	***	
1.5	Verzekeringen	:	***	
1.6	Huur	:	***	
1.7	Oorzaak faillissement	:	***	

## 2. Personeel

2.1	Aantal ten tijde van faill.	:	0
2.2	Aantal in jaar voor faill.	:	***
2.3	Datum ontslagaanzegging	:	***
	Werkzaamheden	:	***

## 3. Activa

### Onroerende zaken

3.1	Beschrijving	:	***
3.2	Verkoopopbrengst	:	***
3.3	Hoogte hypotheek	:	***
3.4	Boedelbijdrage	:	***
	Werkzaamheden	:	***

### Bedrijfsmiddelen

3.5	Beschrijving	:	***
3.6	Verkoopopbrengst	:	p.m.
3.7	Boedelbijdrage	:	p.m.
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	:	in onderzoek
	Werkzaamheden	:	***

### Voorraden/ onderhanden werk

3.9	Beschrijving	:	2010/2011	€ 7.127,00
			Stand per 31 mei 2012	€ 5.014,00
			In onderzoek / NTAB is door de Deutsche Bank N.V. ingeschakeld ten behoeve van taxatie en waardering.	
3.10	Verkoopopbrengst	:	p.m.	
3.11	Boedelbijdrage	:	p.m.	
	Werkzaamheden	:	***	

### Andere activa

3.12	Beschrijving	:	2010/2011 Vordering op franchisers	€ 100.000,00
			Stand per 31 mei 2012	€ 100.000,00
			2010/2011 kas onderweg	€ 5.004,00
			Stand per 31 mei 2012	€ 5.004,00
			2010/2011 overige vorderingen	€ 4.803,00

		Stand per 31 mei 2012	€ 18.245,00
		2010/2011 vooruitbetaalde posten	€ 243.123,00
		Stand per 31 mei 2012	€ 135.304,00
3.13	Verkoopopbrengst	:	p.m.
	Werkzaamheden	:	***
<b>4.</b>	<b>Debiteuren</b>		
4.1	Omvang debiteuren	:	€ 2.108.528,31 per datum faillissement
4.2	Opbrengst	:	€ 628,74
4.3	Boedelbijdrage	:	p.m.
	Werkzaamheden	:	alle debiteuren zijn aangeschreven, controle op rekeningen ABN AMRO Bank en boedel heeft plaats gevonden, aanmaningen zijn verzonden, besprekingen met franchisenemers en Deutsche Bank voor het maken van afspraken over de openstaande vorderingen zijn gevoerd. Na goedkeuring Deutsche Bank worden de debiteuren op zeer korte termijn aangeschreven. Rechtsmaatregelen zullen waar nodig worden getroffen.
<b>5.</b>	<b>Bank / Zekerheden</b>		
5.1	Vordering van bank(en)	:	2010/2011 € 941.961,00 Stand per 31 mei 2012 € 1.030.557,00
5.2	Leasecontracten	:	<b>In onderzoek.</b>
5.3	Beschrijving zekerheden	:	De bank heeft de eerste pandrechten op de gebruikelijke assets zoals IE-rechten, voorraad, inventaris.
5.4	Separatistenpositie	:	Vooralsnog alleen de bank. Free Record Shop B.V. althans een aan haar gelieerde onderneming claimt een eerste pandrecht op IE-rechten. FRS is verzocht dit schriftelijk te onderbouwen en aan te tonen.
5.5	Boedelbijdragen	:	p.m.

- |     |                     |   |   |
|-----|---------------------|---|---|
| 5.6 | Eigendomsvoorbehoud | : | In onderzoek. De crediteuren zijn / worden bericht om hun eigendomsvoorbehoud binnen de door de curatoren opgegeven periode aan te tonen. |
| 5.7 | Reclamerechten      | : | idem.   |
| 5.8 | Retentierechten     | : | idem.   |
|     | Werkzaamheden       | : | ***   |

## **6. Doorstart / voortzetten**

### Voortzetten

- |     |                           |   |        |
|-----|---------------------------|---|--------|
| 6.1 | Exploitatie / zekerheden  | : | n.v.t. |
| 6.2 | Financiële verslaglegging | : | n.v.t. |
|     | Werkzaamheden             | : | ***    |

### Doorstart

- |     |                |   |  |
|-----|----------------|---|--|
| 6.3 | Beschrijving   | : | de curatoren zijn de afgelopen twee weken vrijwel fulltime doende geweest om partijen te ontvangen met betrekking tot een doorstartscenario. Dit is geschied in nauw overleg met de in het faillissement benoemde rechter-commissaris en de Deutsche Bank N.V. |
| 6.4 | Verantwoording | : | p.m.   |
| 6.5 | Opbrengst      | : | p.m.   |
| 6.6 | Boedelbijdrage | : | p.m.   |
|     | Werkzaamheden  | : | ***  |

## **7. Rechtmatigheid**

- |     |                          |   |  |
|-----|--------------------------|---|--|
| 7.1 | Boekhoudplicht           | : | Eerste indruk: aan voldaan. Nader onderzoek volgt. |
| 7.2 | Depot jaarrekeningen     | : | Tot en met 2009                                    |
| 7.3 | Goedk. Verkl. Accountant | : | N.v.t.   |
| 7.4 | Stortingsverpl. aandelen | : | In onderzoek.                                      |
| 7.5 | Onbehoorlijk bestuur     | : | In onderzoek.                                      |
| 7.6 | Paulianus handelen       | : | In onderzoek.                                      |
|     | Werkzaamheden            | : | ***  |

## **8. Crediteuren**

- 8.1 Boedelvorderingen : € 84,69
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : 2010/2011 omzetbelasting € 42.318,00  
Stand per 31 mei 2012 € 105.882,00
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : p.m.
- 8.4 Andere pref. crediteuren : p.m.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : p.m.
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 105.498,95
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling: onbekend.  
Werkzaamheden : \*\*\*

## **9. Procedure**

- 9.1 Naam wederpartij(en) : Pols.
- 9.2 Aard procedure : Dispuut omtrent de nog te betalen huur- en  
franchisefees.
- 9.3 Stand procedure : Bij vonnis van de rechtbank Breda d.d. 11 juni 2012 is  
Pols veroordeeld om aan Art Expo Immo B.V. en Expo  
Franchise NL B.V. diverse openstaande vorderingen te  
voldoen. Pols heeft de curatoren gedagvaard in hoger  
beroep bij het hof 's- Hertogenbosch tegen de zitting  
van 18 december 2012.
- 9.4 Werkzaamheden : Stellen bij het Hof, dossier advocaat gefailleerden is  
opgevraagd.

## **10. Overig**

- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : onbekend.
- 10.2 Plan van aanpak : overdracht activa, verkoop huurwaardes,  
debiteureninning, onderzoek algemeen.
- 10.3 Indiening volgend verslag : 26 januari 2013  
Werkzaamheden : \*\*\*

P.E.A.M. Gerritse  
L.L.M. Prinsen  
c u r a t o r e n